

**Începând cu data de 22.07.2013**, potrivit Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată și completată prin Legea nr.159/2013, **pentru clădirile sau unitățile de clădire care se vând sau se închiriază, investitorul/proprietarul/administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș, după caz, anterior perfectării contractului, o copie de pe certificatul de performanță energetică a clădirii.**

La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul are obligația de a transmite certificatul, în original, noului proprietar.

**Contribuabilul are obligația să depună la data înregistrării contractului de vânzare-cumpărare, la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești o copie de pe certificat, iar originalul va rămâne în posesia proprietarului.**

Contractele de vânzare-cumpărare încheiate fără respectarea acestor prevederi sunt supuse nulității relative, potrivit prevederilor Codului civil.

**Certificatul de performanță energetică a clădirii, este necesar atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente**, după cum urmează: locuințe unifamiliale; blocuri de locuințe; birouri; clădiri de învățământ; spitale; hoteluri și restaurante; săli de sport; clădiri pentru servicii de comerț precum și alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.

Certificatul de performanță energetică a clădirii nu este obligatoriu, în următoarele cazuri:

- a) clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, căroră, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;
- b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;
- c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani, din zone industriale, ateliere și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie;
- d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an;
- e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 mp.

Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției.

Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia de pe certificat este nul de drept.